



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом по ул. Лермонтова г. Петрозаводске	513,1	Проект
2	Надземный паркинг	230,3	Проект
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Сущ.
4	Вспомогательное здание паркинга		Сущ.

Примечания:  
 1. Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.  
 2. Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2023 году.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь, количество	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	2703	
2	Площадь участка (в границах благоустройства)	м <sup>2</sup>	3279,04	100
3	Площадь застройки жилого дома (согласно разделу ПРО-12/22-АР)	м <sup>2</sup>	513,1	15,65
4	Площадь застройки надземного паркинга (согласно разделу ПРО-12/22-АР)	м <sup>2</sup>	230,3	7,02
5	Площадь проездов, автостоянки (асфальтобетон)	м <sup>2</sup>	777,87	23,72
6	Площадь газонной решетки	м <sup>2</sup>	100,15	3,05
7	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	569,26	17,36
8	Площадь площадок	м <sup>2</sup>	258,29	7,88
9	Площадь тротуара	м <sup>2</sup>	786,46	23,98
10	Площадь прочих участков (подпорные стенки, лестницы)	м <sup>2</sup>	43,61	1,33
11	Площадь проездов, автостоянки (асфальтобетон) в границах застройки	м <sup>2</sup>	221,71	
12	Площадь тротуара в границах застройки	м <sup>2</sup>	33,57	
13	Население	чел.	183	
14	Проектируемое количество парковочных мест:	шт.	82	
	- встроенно-пристроенный паркинг	шт.	27	
	- надземный паркинг	шт.	12	
	- внутридомовая территория	шт.	11	
	- стоянка-спутник	шт.	32	
15	Коэффициент застройки относительно площади участка в границах отвода	%	27,5	

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Контур 2-го этажа, входящий в площадь застройки
- Существующие здания
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- Металлическое ограждение с калиткой для детской площадки
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемые опоры освещения
- Площадка детская, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой
- Гостиные парковочные места
- Гостиные парковочные места
- Мусорная площадка
- Номер здания
- Абсолютная отметка здания
- Искусственная неровность
- Лоток дождеприемный
- Дождевой колодец

Условные обозначения сетей

Обозначение	Наименование
В	Существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода
К	Существующие сети бытовой канализации
Др	Существующие сети дренажа
Кл	Существующие сети ливневой канализации
	Существующие электрические сети
	Существующие сети связи
	ЛЭП воздушная
	Воздушная линия связи

Согласовано  
Изм. № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

ПРО-12/22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом по ул. Лермонтова г. Петрозаводске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Егорова				
ГИП	Рыбников А.В.				
Провер.	Константинова				

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

000 "НОВА-ПРО"

Копировал А2